



GLOBALE CASA

Nota tecnica e indicazioni operative

[documento riservato a Intermediari e Unità di Vendita]



1 Nota tecnica illustrativa del prodotto

- 1.1 Caratteristiche generali e mercato di riferimento_____pag. 2
- 1.2 Oggetto dell'assicurazione_____pag. 2
- 1.3 Combinazioni di sezione e opzionalità delle garanzie_____pag. 4

2 Norme operative

- 2.1 Rischi non assicurabili_____pag. 7
- 2.2 Rischi riservati alla Direzione_____pag. 7
- 2.3 Dichiarazioni del Contraente_____pag. 7
- 2.4 Delimitazioni e detrazioni_____pag. 7

3 Variabili e parametri tariffari

- 3.1 Durata_____pag. 13
- 3.2 Premio (indicizzazione, rateazione, premio minimo, imposte)_____pag. 14
- 3.3 Variabili della tariffa, sconti tecnici e limiti assuntivi_____pag. 15

4 Norme per la stipula del contratto

- 4.1 L'informativa precontrattuale e contrattuale_____pag. 17
- 4.2 La polizza_____pag. 17
- 4.3 Gli atti di variazione (sostituzioni, appendici e annullamenti)_____pag. 17
- 4.4 Regole di emissione (retrodatazione e postdatazione)_____pag. 17

1. Nota tecnica illustrativa del prodotto

1.1 Caratteristiche generali e mercato di riferimento

La polizza "Globale Casa" è un prodotto rivolto ai proprietari e/o conduttori di unità abitative che cerchino una valida protezione per le proprie dimore contro i danni che possono derivare da **INCENDIO, ALTRI EVENTI GARANTITI e FURTO**, nonché ambiscano:

- a tenere indenne il proprio patrimonio a fronte della **RESPONSABILITÀ CIVILE** conseguente a fatti accidentali inerenti la proprietà e/o la conduzione dell'abitazione, la vita privata e familiare, il tempo libero;
- ad avere determinate prestazioni di **ASSISTENZA** come, ad esempio, l'invio di un idraulico o di un elettricista a domicilio per interventi di emergenza;
- ad usufruire di una **TUTELA LEGALE** legata alla vita privata, al lavoro dipendente o alla conduzione e/o alla proprietà dell'abitazione.

È possibile proteggere con la stessa polizza la **dimora abituale**, la **dimora saltuaria** o una dimora abitazione **locata a terzi**, specificando le somme o i massimali da assicurare per ciascuna ubicazione (fino ad un massimo di due unità immobiliari), * ad eccezione delle prestazioni di Assistenza e dei massimali di Responsabilità Civile della Famiglia e di Tutela Legale che devono intendersi prestati in forma unica per tutte le ubicazioni indicate in polizza.

Il prodotto è quindi costituito da 5 sezioni che possono essere attivate per personalizzare la copertura assicurativa in base alle specifiche esigenze del Cliente. Ulteriore personalizzazione è possibile anche grazie alle garanzie facoltative previste nelle varie sezioni.

*non è ammesso l'inserimento di due dimore entrambe abituali, mentre è possibile inserire due dimore entrambe saltuarie o entrambelocate a terzi. Tuttavia, nel caso in cui sia presente almeno una dimora abituale (es: dimora abituale+dimora saltuaria, oppure, dimora abituale+dimora locata a terzi) questa dovrà essere inserita per prima. Non è ammesso l'inserimento della "dimora locata a terzi" se l'Assicurato non è il proprietario di quest'ultima.

1.2 Oggetto dell'assicurazione (cosa assicuriamo)

1.2.1 Sezione INCENDIO ALL RISKS

Garanzie base

- a) Incendio All Risks del fabbricato
- b) Incendio All Risks del contenuto

Estensioni di garanzia sempre operanti (ampliabili acquistando le corrispondenti Garanzie Facoltative)

- c) Lastre
- d) Fenomeno Elettrico

Garanzie facoltative (valide ed operanti se richiamate in polizza)

- a) Fenomeni atmosferici e sovraccarico neve
- b) Eventi sociopolitici, terrorismo, atti vandalici e dolosi
- c) Danni da acqua (include: acqua condotta, trabocchi rigurgiti e occlusioni, gelo)
- d) Ricerca e riparazione guasti
- e) Ricorso terzi
- f) Rischio locativo (non compatibile con "Incendio del fabbricato", attivabile solo se l'Assicurato non è il proprietario dell'unità abitativa ma è soltanto il conduttore. Dev'essere prestata insieme alla partita "Incendio All Risks del contenuto")

Garanzie facoltative che prevedono una partita in aumento

- g) Lastre
- h) Fenomeno elettrico

1.2.2 Sezione FURTO

Garanzie base

- a) Furto del contenuto

Estensioni di garanzia sempre operanti (alcune di esse ampliabili acquistando le corrispondenti Garanzie Facoltative)

- b) Gioielli, preziosi, valori e denaro all'interno di mezzi di custodia

- c) Gioielli, preziosi, valori e denaro fuori dai mezzi di custodia
- d) Guasti cagionati dai ladri

Garanzie facoltative (valide ed operanti se richiamate in polizza)

- a) Scippo e rapina all'esterno dei locali (*attivabile solo se l'Assicurato è una persona fisica*)
- b) Gioielli, preziosi, valori e denaro all'interno di mezzi di custodia – somma assicurata in aumento (*attivabile solo su "dimora abituale"*)
- c) Gioielli preziosi, valori e denaro fuori dai mezzi di custodia – somma assicurata in aumento (*attivabile solo su "dimora abituale"*)
- d) Guasti cagionati dai ladri – somma assicurata in aumento

Opzioni che scontano il premio (sconti tecnici che non intaccano la flessibilità di agenzia):

- a) Impianto di allarme generico
- b) Impianto di allarme collegato a linee telefoniche
- c) Mezzi di chiusura rafforzati (non attivabile per fabbricato con caratteristiche costruttive di TIPO C)

1.2.3 Sezione RESPONSABILITÀ CIVILE**Garanzie base**

- a) Responsabilità Civile della Proprietà
- b) Responsabilità Civile della Famiglia

Garanzie facoltative (acquistabili a scelta del Contraente e valide ed operanti se richiamate in polizza)

- a) Bed & Breakfast e/o Affittacamere (attivabile sulla Responsabilità Civile della Proprietà e/o sulla Responsabilità Civile della Famiglia)
- b) Cani pericolosi e animali da sella (attivabile sulla Responsabilità Civile della Famiglia)
- c) Danni da acqua condotta (attivabile sulla Responsabilità Civile della Proprietà).

1.2.4 Sezione ASSISTENZA

- a) **Garanzia base "HOME Assistance"** (assistenza per l'abitazione), prevede le seguenti prestazioni:
 - Invio di un fabbro, di un idraulico o di un elettricista per interventi di emergenza
 - Interventi di emergenza per danni da acqua (per asciugatura in caso allagamento o infiltrazione d'acqua)
 - Invio di un termoidraulico, di un tapparellista, di un vetraio o di un tecnico riparatore di elettrodomestici
 - Trasloco (in caso di abitazione inagibile a seguito di sinistro)
 - Impresa di pulizia (per ripulire l'abitazione a seguito di incendio o furto)
 - Invio di un sorvegliante (se la sicurezza dell'abitazione è compromessa a seguito di sinistro)
 - Trasferimento mobili (in caso di abitazione inagibile a seguito di sinistro)
 - Spese di albergo (in caso di abitazione inagibile a seguito di sinistro)
 - Biglietto aereo o ferroviario per rientro anticipato in caso di emergenza
 - Biglietto aereo o ferroviario per il proseguimento del viaggio interrotto a seguito di emergenza

Garanzie facoltative (acquistabili a scelta del Contraente e valide ed operanti se richiamate in polizza):

- b) **DIGITAL Assistance** (assistenza informatica), prevede la riparazione, da remoto oppure presso l'abitazione dell'Assicurato, di dispositivi digitali quali PC, Tablet, Smartphone, Stampanti, Fax, POS, Router e Scanner;
- c) **PET Assistance** (assistenza per animali domestici, fino ad un massimo di 3 tra cani e gatti purché iscritti all'anagrafe degli animali d'affezione e come tali identificabili mediante microchip o tatuaggio), prevede le seguenti prestazioni:
 - Consulenza veterinaria e nutrizionale
 - Second opinion veterinaria
 - Consulenza legale
 - Invio di un pet sitter
 - Consulenza veterinaria in viaggio e segnalazione di centri/cliniche veterinarie sul territorio nazionale durante un viaggio.

1.2.5 Sezione TUTELA LEGALE**Garanzia base**

- a) Opzione A «Immobile» *
- b) Opzione B «Vita Privata»

* attivabile solo per dimora abituale o saltuaria.

c) Opzione C «Lavoro Dipendente»

Garanzie facoltative (acquistabili a scelta del Contraente e valide ed operanti se richiamate in polizza)

- a) Estensione mondo (abbinabile all'opzione B)
- b) Atti di volontaria giurisdizione (abbinabile all'opzione B)

1.3 Combinazioni di sezione e opzionalità delle garanzie

Combinazioni di sezione ammesse:

La sezione ASSISTENZA è sempre compresa (salvo il caso di immobile esente imposte perché avente valore storico artistico e salvo che nelle polizze pluriennali a premio unico anticipato) e non può essere venduta separatamente. Le altre sezioni possono essere prestate singolarmente ad eccezione di quella FURTO che deve essere prestata in combinazione con (almeno) la sezione INCENDIO.

Pertanto, la polizza può essere stipulata per le seguenti combinazioni:

- Incendio + Assistenza;
- Responsabilità Civile + Assistenza;
- Incendio + Furto + Assistenza;
- Incendio + Responsabilità Civile + Assistenza;
- Incendio + Furto + Responsabilità Civile + Assistenza;
- Incendio + Assistenza + Tutela Legale;
- Responsabilità Civile + Assistenza + Tutela Legale;
- Incendio + Furto + Assistenza + Tutela Legale;
- Incendio + Responsabilità Civile + Assistenza + Tutela Legale;
- Incendio + Furto + Responsabilità Civile + Assistenza + Tutela Legale;
- Tutela Legale + Assistenza.

Nei contratti di durata pluriennale a premio unico è ammessa esclusivamente la presenza della sezione INCENDIO (Incendio fabbricato + eventi sociopolitici) e, se richiesta, della sezione RC relativamente alla garanzia Responsabilità Civile della Proprietà.

Combinazioni di garanzia ammesse nell'ambito di ciascuna sezione:

- 1) **SEZIONE INCENDIO (sezione opzionale, prestabile singolarmente, attivabile per polizze pluriennali limitatamente alle garanzie Incendio Fabbriato ed eventi sociopolitici)**

Elenco Garanzie	Garanzie da abbinare obbligatoriamente
Incendio fabbricato	Alternativa a "Rischio Locativo", ed obbligatoria se non presente Incendio contenuto
Incendio contenuto	Nessuna, ma obbligatoria se non presente Incendio fabbricato
Fenomeni atmosferici e sovraccarico neve	Una tra: <ul style="list-style-type: none"> • Incendio Fabbriato • Incendio Contento
Eventi sociopolitici, terrorismo, atti vandalici e dolosi	Una tra: <ul style="list-style-type: none"> • Incendio Fabbriato • Incendio Contento
Danni da acqua	Una tra: <ul style="list-style-type: none"> • Incendio Fabbriato • Incendio Contento
Ricerca e riparazione guasti	Danni da acqua Incendio Fabbriato (nella forma a Valore Intero) Incendio Fabbriato (nella Forma a P.R.A, prestabile solo se Valore del Fabbriato ≥ 50.000 euro)
Ricorso terzi	Una tra: <ul style="list-style-type: none"> • Incendio Fabbriato • Incendio Contento
Rischio locativo	(alternativa a "Incendio fabbricato", attivabile solo se prestata "Incendio Contento")

Elenco Garanzie	Garanzie da abbinare obbligatoriamente
	Incompatibile con tipologia "Dimora locata a Terzi".
Fenomeno elettrico in aumento	Una tra: <ul style="list-style-type: none"> Incendio Fabbricato Incendio Contento
Lastre in aumento	Una tra: <ul style="list-style-type: none"> Incendio Fabbricato Incendio Contento

2) SEZIONE FURTO (sezione opzionale, prestabile in abbinamento almeno alla sezione Incendio, non attivabile per polizze pluriennali)

Elenco Garanzie	Garanzie da abbinare obbligatoriamente
Furto del contenuto	Obbligatoria
Gioielli, preziosi, valori e denaro all'interno di mezzi di custodia – somma assicurata in aumento	Furto del contenuto (se la somma assicurata in aumento è maggiore di quella assicurata per il furto del contenuto la proposta è riservata alla Direzione) Incompatibile con tipologia abitativa "dimora saltuaria" e "dimora locata a terzi"
Gioielli, preziosi, valori e denaro fuori dai mezzi di custodia – somma assicurata in aumento	Furto del contenuto. Incompatibile con tipologia abitativa "dimora saltuaria" e "dimora locata a terzi"
Guasti cagionati da ladri – somma assicurata in aumento	Furto del contenuto
Scippo e Rapina all'esterno dei locali	Furto del contenuto. Non attivabile se l'Assicurato è una persona giuridica
Condizioni Particolari che scontano il premio (sconti tecnici che non intaccano la flessibilità di agenzia)	
Clausola "mezzi di chiusura rafforzati" * [non attivabile per fabbricato con caratteristiche costruttive di TIPO C]	
Impianto di allarme generico	
Impianto di allarme collegato a linee telefoniche	

***Nota:** clausola "Mezzi di chiusura Normali" (clausola ANIA 24 B) selezionata di default, non sconta il premio.

3) SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE (sezione opzionale, prestabile singolarmente. Non attivabile per polizze pluriennali a premio unico salvo che per la garanzia "Responsabilità Civile della Proprietà")

Elenco Garanzie	Garanzie da abbinare obbligatoriamente
Responsabilità Civile della Proprietà	Nessuna, obbligatoria se non presente Responsabilità civile della Famiglia. Non prestabile se l'Assicurato dichiara di NON essere il proprietario dell'abitazione indicata in polizza.
Responsabilità Civile della Famiglia	Nessuna, obbligatoria se non presente Responsabilità civile della proprietà.
Bed & Breakfast e/o Affittacamere	Una tra: <ul style="list-style-type: none"> Responsabilità Civile della Proprietà Responsabilità Civile della Famiglia Compatibile solo con Dimora Abituale
Cani pericolosi ed animali da sella	Responsabilità Civile della Famiglia
Danni da acqua condotta	Responsabilità Civile della Proprietà

4) SEZIONE ASSISTENZA (sempre prestata, non attivabile per polizze pluriennali e fabbricati esenti imposte)

Elenco Garanzie	Garanzie da abbinare obbligatoriamente
HOME Assistance (assistenza abitazione)	Obbligatoria (sempre prestata)
PET Assistance (assistenza animali domestici, fino ad un massimo di 3 tra cani e gatti)	HOME Assistance
DIGITAL Assistance (assistenza dispositivi elettronici/informatici)	HOME Assistance

Per la garanzia facoltativa "PET ASSISTANCE" è necessario indentificare l'animale indicando il numero di chip o tatuaggio, sia esso un cane o un gatto, fino ad un massimo di tre unità. In caso di richiesta della prestazione "second opinion veterinaria", l'Assicurato è tenuto a scaricare un apposito modulo predisposto da Europ Assistance Italia e messo a disposizione nella pagina del prodotto pubblicata sul sito internet istituzionale www.hdiassicurazioni.it.

5) SEZIONE TUTELA LEGALE (sezione opzionale, prestabile singolarmente. Non attivabile per polizze pluriennali e fabbricati esenti imposte in quanto aventi interesse storico-artistico)

Il massimale è per sinistro ed è unico per tutta la sezione (vale a dire che deve essere scelto una sola volta e vale per tutte le garanzie):

Elenco Garanzie	Garanzie da abbinare obbligatoriamente	Massimale Selezionabile
Opzione A: Immobile	Nessuna (vendibile da sola). Non attivabile se in polizza è presente una "dimora locata a terzi".	€ 10.000,00
		€ 15.000,00
		€ 20.000,00
Opzione B: Vita privata	Nessuna (vendibile da sola)	€ 10.000,00
		€ 15.000,00
		€ 20.000,00
Opzione C: Lavoro dipendente	Nessuna (vendibile da sola)	€ 10.000,00
		€ 15.000,00
		€ 20.000,00
Garanzia facoltativa: Estensione mondo	Opzione B: Vita privata	
Garanzia facoltativa: Atti di volontaria giurisdizione	Opzione B: Vita privata	

2. Norme Operative

2.1 Rischi non assicurabili

Non sono assicurabili:

- unità abitative monofamiliari o facenti parte di Edifici plurifamiliari che siano in corso di costruzione, ricostruzione e/o che non siano in normali condizioni di statica e manutenzione quali, ad esempio, unità abitative dichiarate inagibili da ordinanza delle pubbliche autorità. Non sono altresì assicurabili i fabbricati non rientranti nelle caratteristiche costruttive descritte nella presente nota tecnica (v. art. 3.3.1);
- immobili ubicati al di fuori della Repubblica Italiana, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino;
- persone fisiche (inserite in anagrafica come soggetto "Assicurato") aventi residenza al di fuori della Repubblica Italiana, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino, limitatamente alle seguenti sezioni/garanzie: "Responsabilità Civile della Famiglia", "Tutela legale" ed "Assistenza PET e DIGITAL";
- persone giuridiche (inserite in anagrafica come soggetto "Assicurato") limitatamente alle seguenti sezioni/garanzie: "Scippo e rapina all'esterno dei locali", "Responsabilità Civile della Famiglia", "Tutela legale" ed "Assistenza PET e DIGITAL";
- animali diversi da cani e gatti e comunque anche questi se privi di tatuaggio o microchip che ne determina l'iscrizione all'anagrafe degli animali d'affezione (per l'estensione "PET Assistance").

2.2 Rischi riservati alla Direzione

È necessario interpellare preventivamente la Direzione in caso di:

- sostituzione o ripresa di polizze sinistrate o disdettate da HDI o da altre Compagnie;
- rischi colpiti da sinistro negli ultimi tre anni;
- unità abitative facenti parte di fabbricati adibiti per oltre 1/3 ad usi non civili;
- deroghe o modifiche al testo delle Condizioni di Assicurazione o presenza di dichiarazioni del Contraente (v. successivo 2.3);
- somme assicurate e/o massimali che eccedano i limiti assuntivi indicati nella presente nota tecnica;
- rischi in coassicurazione;
- rischi di durata temporanea/inferiore all'anno;

2.3 Dichiarazioni del Contraente

Al fine di verificare alcune delle condizioni sopra descritte, nella sezione "fattori" della maschera dati tecnici di polizza, l'utente è tenuto a valorizzare/non valorizzare le risposte alle seguenti domande:

1. Nell'ultimo triennio si sono verificati sinistri in relazione ai rischi assicurati dalla presente polizza?
2. Sono state annullate per sinistro dalla Società o da altri assicuratori polizze che coprono i rischi assicurati dalla presente polizza?
3. Sono in corso altre assicurazioni per i rischi assicurati dalla presente polizza?
4. L'edificio di cui l'unità abitativa fa parte risulta adibito per almeno 2/3 ad uso civile?
5. L'unità abitativa e/o l'intero edificio di cui essa fa eventualmente parte, si trovano in normali condizioni di statica e manutenzione e non risultano altresì essere in fase di costruzione o ricostruzione?
6. L'unità abitativa costituisce immobile d'interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii., ed in quanto tale, risulta iscritta presso la conservatoria dei registri immobiliari?

A seconda delle risposte alle domande da 1 a 5 può essere necessario compilare il campo "dichiarazioni del contraente" e la Direzione si riserva di valutare l'assunzione del rischio. Se l'unità abitativa costituisce immobile d'interesse storico-artistico (domanda n. 6) è necessario attivare l'esenzione d'imposta. In quest'ultimo caso sono attivabili solo determinate sezioni o garanzie alle quali è applicabile l'esenzione (v. 3.2.4).

2.4 Delimitazioni e detrazioni

2.4.1 Franchigia di sezione

La franchigia di Sezione, prevista esclusivamente per le sezioni Incendio e Furto, è operante solo se risulta richiamata nell'allegato GA alla Scheda di Polizza. In questo caso, tutti i sinistri indennizzabili a termini di polizza saranno pagati previa detrazione dell'importo della franchigia di Sezione indicata nell'allegato stesso. In caso di sinistro che preveda uno scoperto, l'importo della franchigia di Sezione sarà considerato come minimo dello scoperto.

2.4.2 Limiti di indennizzo, Scoperti e Franchigie sezione INCENDIO ALL RISKS

Importi della franchigia di sezione INCENDIO selezionabili mediante scelta nel menù a tendina di Unico:

- € 500,00
- € 1.000,00
- € 1.500,00

Le franchigie ed i minimi di scoperto previsti dalla tabella che segue, restano validi solo se superiori alla franchigia di Sezione:

GARANZIA O BENE COLPITO DA SINISTRO	LIMITI DI INDENNIZZO	SCOPERTO/FRANCHIGIA
Oggetti Pregiati, Gioielli e Preziosi	40 % della Somma Assicurata per il Contenuto con il limite di € 25.000,00 per singolo oggetto o collezione	==
Valori e denaro	€ 2.000,00 per sinistro	
Limite per oggetto nelle dipendenze	€ 10.000,00	
Limite per Cose poste nei locali di villeggiatura	10% della Somma assicurata per il Contenuto della Dimora abituale, con il massimo di € 10.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Demolizione, sgombero, trasporto, trattamento e smaltimento dei residui	20% dell'indennizzo con il massimo di € 50.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Pernottamento in altra abitazione, albergo, pensione e simili	€ 150,00 al giorno con il limite di € 10.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Onorari periti e consulenti	2% dell'indennizzo con il massimo di € 2.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Trasferimenti per infortunio	€ 1.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Canoni fissi utenze	€ 500,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Perdita pigioni	15% dell'indennizzo con il limite di € 15.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Costi di riprogettazione, oneri di urbanizzazione e di concessione edilizia	€ 5.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Rimpiazzo combustibile	€ 1.500,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Rimozione, trasporto, deposito e ricollocamento	€ 2.500,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Rifacimento documenti personali	€ 1.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Alimentari in refrigerazione	€ 300,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Lastre		€ 100,00
Garanzia base (sempre prestata)	€ 1.500,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Garanzia facoltativa per somma assicurata in aumento	Vedere Allegato GA alla scheda di polizza [l'importo della somma in aumento digitabile nel campo di Unico dev'essere compreso tra min. € 1.000,00 e max. € 3.500,00]	
Fenomeno Elettrico – Garanzia base (sempre prestata)	€ 1.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	€ 250,00 salvo non sia indicata una diversa franchigia* in Allegato GA alla scheda di polizza *[valori selezionabili nel menù a tendina di Unico: € 250,00 (default) / € 500,00 / € 1.000,00]

GARANZIA O BENE COLPITO DA SINISTRO	LIMITI DI INDENNIZZO	SCOPERTO/FRANCHIGIA
Fenomeno Elettrico – Partita in aumento (facoltativa)	Vedere Allegato GA alla scheda di polizza [somma in aumento selezionabile* nel menù a tendina di Unico: € 1.500,00 / € 4.000,00 / € 6.500,00 / € 9.000,00 / € 14.000,00 (quest'ultimo importo R.D.)]	come Garanzia Base *Se l'importo selezionato, sommato all'importo della garanzia base sempre prestata (€ 1.000), risulta superiore alla somma delle partite Incendio Fabbicato e Incendio Contenuto la proposta è R.D.
Fenomeni atmosferici Danni a tettoie, porticati, pensiline, fabbricati aperti o incompleti, tende frangisole rigidamente installate	€ 5.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	Scoperto 10% con il minimo della franchigia* indicata nell' Allegato GA alla scheda di polizza *[valori selezionabili nel menù a tendina di Unico: € 250,00 (default) / € 500,00 / € 1.000,00]
Pannelli solari termici e fotovoltaici	€ 10.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Danni da grandine su lucernari, vetro, metallo, plastica rigida	€ 3.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Ogni altro tipo di danno	100 % della somma assicurata	Vedere Allegato GA alla scheda di polizza [stessa franchigia selezionata sopra]
Sovraccarico Neve	50% della somma assicurata	
Eventi Sociopolitici, Terrorismo, Atti vandalici e dolosi Terrorismo	50% della somma assicurata	€ 250,00
Guasti cagionati dai ladri ai serramenti, ai fissi ed agli infissi	€ 1.500,00 per sinistro e per periodo di assicurazione	
Ogni altro tipo di danno	100% della somma assicurata	
Danni da acqua Fuoriuscita di acqua da elettrodomestici	€ 5.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	Vedere Allegato GA alla scheda di polizza [valori selezionabili nel menù a tendina di Unico: € 250,00 (default) / € 500,00 / € 1.000,00]
Trabocchi, Rigurgiti ed Occlusioni	€ 3.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Gelo	€ 3.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Ogni altro tipo di danno	100% della somma assicurata	
Ricerca e riparazione guasti Tubature interrate (in assenza di danni da acqua)	€ 1.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	Vedere Allegato GA alla scheda di polizza [valori selezionabili nel menù a tendina di Unico: € 250,00 (default) / € 500,00 / € 1.000,00]
Ogni altro tipo di danno	Vedere Allegato GA alla scheda di polizza [valori selezionabili nel menù a tendina di Unico: € 1.500,00 (default) / € 3.000,00 / € 5.000,00 / € 10.000,00 (quest'ultimo importo R.D.)]	

GARANZIA O BENE COLPITO DA SINISTRO	LIMITI DI INDENNIZZO	SCOPERTO/FRANCHIGIA
Differenziale storico artistico	20% della somma assicurata con il massimo di € 250.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	==

2.4.3 Limiti di indennizzo, Scoperti e Franchigie sezione FURTO

Importi della franchigia di sezione FURTO selezionabili mediante scelta nel menù a tendina di Unico:

- € 500,00
- € 1.000,00
- € 1.500,00

Le franchigie ed i minimi di scoperto previsti dalla tabella che segue, restano validi solo se superiori alla franchigia di Sezione. In caso di applicabilità di più scoperti, la percentuale massima dedotta dall'Indennizzo sarà pari al 30%:

GARANZIA O BENE COLPITI DA SINISTRO	LIMITI DI INDENNIZZO	SCOPERTO/FRANCHIGIA
Oggetti Pregiati	50% della Somma Assicurata con il massimo di € 15.000,00 per singolo oggetto	==
Gioielli, Preziosi, Valori e Denaro fuori dai mezzi di custodia:		
a) Garanzia base (sempre prestata)	a) 20% della somma assicurata, con il massimo di € 10.000,00 per gioielli e preziosi e di € 1.000,00 per valori e denaro	
b) Garanzia facoltativa per somma assicurata in aumento	b) Vedere Allegato GA alla scheda di polizza, fermo il limite indicato alla precedente lettera a) per valori e denaro. [l'importo della somma in aumento digitabile nel campo di Unico dev'essere compreso tra min. € 1.000,00 e max. € 15.000,00]	
Gioielli, Preziosi, Valori e Denaro all'interno di mezzi di custodia:		==
a) Garanzia base (sempre prestata)	a) 50% della somma assicurata, con il massimo di € 20.000,00 per gioielli e preziosi e di € 1.500,00 per valori e denaro	
b) Garanzia facoltativa per somma assicurata in aumento	b) Vedere Allegato GA alla scheda di polizza, fermo il limite indicato alla precedente lettera a) per valori e denaro. [l'importo della somma in aumento digitabile nel campo di Unico dev'essere compreso tra min. € 1.000,00 e max. € 30.000,00 e se risulta superiore alla s.a. per il furto del contenuto la proposta è R.D.]	
Contenuto nelle singole dipendenze		
	DIMORA ABITUALE 10% della somma assicurata con il limite di € 600,00 per singolo oggetto	250,00
	DIMORA SALTUARIA 10% della somma assicurata con il limite di € 300,00 per singolo oggetto	
Guasti cagionati dai ladri:		
a) Garanzia base (sempre prestata)	a) € 2.500,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
b) Garanzia facoltativa per somma assicurata in aumento	b) Vedere Allegato GA alla scheda di polizza [somma in aumento selezionabile nel menù a tendina]	

GARANZIA O BENE COLPITI DA SINISTRO	LIMITI DI INDENNIZZO	SCOPERTO/FRANCHIGIA
	di Unico: € 1.000,00 / € 2.500,00 / € 4.000,00 / € 6.000,00 (quest'ultimo importo R.D.)]	
Atti vandalici	50% della Somma Assicurata alla partita Contenuto	==
Spese di sostituzione serrature	€ 500,00 per sinistro	
Pernottamento in altra abitazione, albergo, pensione e simili	€ 1.000,00 per sinistro	
Rifacimento documenti personali	€ 1.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Potenziamento dei mezzi di chiusura	€ 500,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Utilizzo fraudolento di carte di credito	€ 500,00 per sinistro e periodo di assicurazione	
Cose portate in villeggiatura	10% della Somma Assicurata con il massimo di € 1.000,00	
Cose depositate presso terzi	10% della Somma Assicurata con il massimo di € 1.000,00	
Scippo e rapina all'esterno dei locali	€ 1.500,00 per sinistro con il limite di € 500,00 per valori e denaro, e di € 250,00 per spese sanitarie	€ 150,00
Truffa	€ 500,00 per sinistro e periodo di assicurazione	==
Furto attraverso mezzi di chiusura non conformi a quelli dichiarati come NORMALI	==	Scoperto 20%
Furto attraverso mezzi di chiusura non conformi a quelli dichiarati come RAFFORZATI	==	Scoperto 30%
Mancato funzionamento dell'impianto d'allarme generico	==	Scoperto 20%
Mancato funzionamento dell'impianto d'allarme collegato	==	Scoperto 30%
Furto senza scasso con presenza di persone	==	Scoperto 10%
Furto mediante concorso di collaboratori familiari	==	Scoperto 10%

2.4.4 Massimali, Limiti di indennizzo, Scoperti e Franchigie sezione RESPONSABILITÀ CIVILE

Massimali selezionabili nel menù:

500.000	1.000.000	1.500.000	2.000.000	2.500.000	3.000.000	5.000.000
---------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

A seguire si riepongono i limiti di indennizzo, le franchigie e gli scoperti operanti per la Sezione Responsabilità Civile:

EVENTO	LIMITI DI INDENNIZZO	SCOPERTO / FRANCHIGIA
Danni verificatisi in U.S.A., Canada e Messico	Il minore importo tra il massimale assicurato indicato in polizza ed € 1.000.000,00 per sinistro e periodo di Assicurazione	==
Danni da rigurgito di fogna, spargimento d'acqua e di liquidi	==	€ 200,00
Danni a cose di terzi causati da cani, da cani pericolosi e da animali da sella	==	€ 250,00
Danni causati dalla messa in movimento o circolazione, all'insaputa dell'Assicurato, di veicoli a motore e	€ 500.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	€ 500,00

EVENTO	LIMITI DI INDENNIZZO	SCOPERTO / FRANCHIGIA
natanti da parte di figli minori od incapaci per legge e non abilitati alla guida		
Danni a cose di terzi da incendio, esplosione o scoppio	€ 500.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	==
Danni da interruzione o sospensione di attività	10% del massimale assicurato con il massimo di € 100.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	Scoperto 10% con il minimo di € 500,00
Danni da inquinamento accidentale	€ 50.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	Scoperto 10% con il minimo di € 500,00
Infortuni subiti dagli addetti ai servizi domestici e familiari	50% del massimale assicurato con il massimo di € 1.000.000,00 per sinistro e periodo di assicurazione	==
Responsabilità Civile derivante dall'uso di internet da parte di figli minori o incapaci per legge	€ 3.000,00 per sinistro e periodo di Assicurazione	€ 500,00
Danni da committenza di lavori di straordinaria manutenzione	€ 500.000,00 per Sinistro e Periodo di Assicurazione	==

2.4.5 Limiti e massimali delle prestazioni relative alla sezione ASSISTENZA

Ogni prestazione che la Società si impegna ad erogare tramite la Struttura Organizzativa non può essere fornita più di **tre volte** per ciascun anno assicurativo ed in ogni caso fino ad esaurimento del massimale indicato in ogni singola prestazione:

Prestazione	Massimale / operatività della prestazione
Invio di un fabbro per interventi di emergenza	€ 300,00
Invio di un idraulico per interventi di emergenza	€ 300,00
Invio di un elettricista per interventi di emergenza	€ 300,00
Interventi di emergenza per danni da acqua	€ 300,00
Invio di un termoidraulico	€ 300,00
Invio di un tapparellista	€ 300,00
Invio di un vetraio	€ 300,00
Invio di un tecnico riparatore elettrodomestici	€ 300,00 per costi di uscita e manodopera + € 150,00 per costi di materiali e ricambi
Trasloco	==
Impresa di pulizia	€ 300,00
Invio di un sorvegliante	€ 300,00
Trasferimento mobili	€ 300,00
Spese di albergo	€ 500,00
Rientro anticipato in caso di emergenza	€ 300,00
Proseguimento del Viaggio	€ 300,00
Digital Assistance	dal lunedì al sabato dalle 8 alle 21
Consulenza legale PET Assistance	dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 18, esclusi festivi infrasettimanali
Invio PET Sitter	dalle 9 alle 18 (7 giorni su 7)
Segnalazione di centri/cliniche veterinarie in Italia	dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 18, esclusi festivi infrasettimanali

2.4.6 Limiti e massimali delle prestazioni relative alla sezione TUTELA LEGALE

Le garanzie vengono prestate fino al massimale assicurato per sinistro, senza limite per anno assicurativo. Tuttavia:

1. per l'impugnazione all'autorità giudiziaria delle delibere assembleari condominiali la garanzia opera con un limite di massimale di € 5.000,00 per sinistro;
2. le spese per i sinistri insorti in paesi o in territori diversi da quelli indicati all'articolo "estensione territoriale" delle Condizioni di Assicurazione vengono rimborsate nel limite di € 5.000,00;
3. per sostenere controversie nascenti da presunte inadempienze contrattuali, oppure per opporsi avverso sanzioni amministrative, affinché la prestazione venga erogata il valore in lite potrebbe dover essere superiore e/o inferiore a un determinato importo, meglio indicato nelle Condizioni di Assicurazione.

Per ulteriori approfondimenti sui limiti di coperture e prestazioni di Tutela Legale si rimanda alla lettura del capitolo 8° delle Condizioni di Assicurazione.

3. Variabili e parametri tariffari

3.1 Durata

La durata massima è di 1 anno e 359 giorni.

Non sono ammesse polizze di durata inferiore all'anno (salvo autorizzazione da parte della Direzione per eccezioni particolari).
Non è prevista la possibilità di sospendere la polizza per poi riattivarla in un successivo momento.

Polizze pluriennali a premio unico

Sono ammesse polizze di durata pluriennale fino ad un massimo di 35 anni solo in presenza di **vincolo*** a favore di un ente mutuante (banche ed altri istituti di credito), con modalità di pagamento unico anticipato per l'intera durata contrattuale e conseguente attivazione delle sole garanzie:

- Sezione Incendio:
 - "Incendio Fabbricato" (obbligatoria)
 - "Eventi sociopolitici" (facoltativa)
- Sezione Responsabilità Civile:
 - "Responsabilità Civile della Proprietà" (facoltativa)

Sono previsti sconti tecnici in funzione della durata, come indicato al successivo art. 3.3.1.

*L'inserimento del **vincolo** può avvenire:

- in completa autonomia, accettando integralmente il testo di vincolo standard di HDI (non modificabile né derogabile) riportato a seguire;
- previa autorizzazione da parte della Direzione qualora sia stato inserito, in luogo di quello standard, un testo di vincolo specifico richiesto dalla banca o altro istituto mutuante. Il testo specifico potrà essere inserito nell'apposita a maschera a video se di lunghezza inferiore a 2.000 caratteri, altrimenti dovrà essere caricato in formato pdf mediante la funzione di upload dei documenti.

Rimane facoltativa la compilazione dei campi relativi a: numeri di repertorio, pratica e raccolta, data di stipula dell'atto e nominativo del notaio, in quanto tali informazioni non sempre risultano disponibili al momento dell'emissione della polizza.

TESTO DI VINCOLO STANDARD HDI (non derogabile, non richiede verifica o autorizzazione da parte della Direzione):

[nell'instestazione dell'allegato sono riportati gli estremi del vincolo e dell'istituto mutuante]

Con il presente allegato si dà e si prende atto che la presente polizza, limitatamente al fabbricato o porzione di fabbricato meglio descritto nell'atto di mutuo di cui agli estremi sopra indicati, si intende vincolata, per tutta la durata del mutuo stesso a favore dell'Istituto vincolatario sopra indicato.

Pertanto, la Società si obbliga a:

- 1) notificare tempestivamente l'avvenuto sinistro all'Istituto vincolatario;
- 2) non liquidare alcun indennizzo se non in confronto e con il consenso scritto dell'Istituto vincolatario ed a riconoscere, nel caso si debba procedere a perizia, quale perito di parte, quello designato dall'Istituto vincolatario di concerto con il Contraente;
- 3) pagare esclusivamente all'Istituto vincolatario, sino alla concorrenza del suo credito, l'importo della liquidazione del sinistro, salvo diversa disposizione scritta dell'Istituto stesso; la quietanza che quest'ultimo rilascerà per l'importo versatogli sarà pienamente liberatoria per la Società anche nei confronti del Contraente;
- 4) notificare tempestivamente all'Istituto vincolatario, a mezzo lettera raccomandata, l'eventuale mancato pagamento del premio e/o l'eventuale mancato rinnovo della polizza ed a considerare valida l'assicurazione, nei soli confronti dell'Istituto vincolatario e fino alla concorrenza del suo credito, limitatamente al periodo intercorrente tra la data di scadenza della rata di premio ed il 30° giorno dalla data in cui la lettera raccomandata sia stata consegnata dall'Ufficio Postale all'Istituto vincolatario, fermo l'obbligo per quest'ultimo di pagare il premio relativo a tale periodo. L'Istituto vincolatario ha comunque la facoltà di provvedere al pagamento dell'intero premio dovuto. Nel caso in cui la polizza sia emessa per garanzie plurime od abbinate, oppure risultino assicurati complessi condominiali, è facoltà dell'Istituto vincolatario chiedere lo scorporo della sola garanzia incendio e/o lo scorporo per i soli immobili o porzioni di essi colpiti da ipoteca, pagando la sola quota di premio corrispondente;
- 5) notificare all'Istituto vincolatario tutte le eventuali circostanze che menomassero o potessero menomare la validità dell'assicurazione;
- 6) non apportare alla polizza alcuna variazione (diminuzioni di somme assicurate, storno, annullamento o disdetta) senza il preventivo consenso scritto dell'Istituto vincolatario, salvo il diritto di recesso per sinistro ai sensi delle condizioni di assicurazione e fatti salvi i diritti derivanti alla Società dall'applicazione dell'art. 1898 del Codice Civile;
- 7) non opporre, una volta verificatosi il sinistro, le eccezioni di cui di cui all'art.1898 del Codice Civile, qualora le circostanze aggravanti del rischio non fossero conoscibili all'Assicurato ovvero questi ne abbia omesso in buona fede la comunicazione alla Società;
- 8) rispondere dei danni causati dagli eventi per i quali è prestata l'assicurazione anche se sono determinati da colpa grave dell'Assicurato, in deroga parziale all'art. 1900 del Codice Civile;
- 9) riconoscere il detto vincolo come l'unico ad essa dichiarato e da essa riconosciuto, o comunque godente priorità assoluta su ogni altro eventuale vincolo.

3.2 Premio (indicizzazione, rateazione, premio minimo, aliquote fiscali)

3.2.1 Indicizzazione delle somme assicurate e dei massimali

È previsto l'adeguamento automatico dei massimali, delle somme assicurate e dei premi. L'indice di riferimento è quello ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai od impiegati (già indice del costo della vita).

Alla Polizza è assegnato come riferimento iniziale l'indice del mese di settembre dell'anno solare antecedente quello della sua data di effetto. Ad ogni scadenza annuale si effettua il confronto fra l'indice iniziale di riferimento (o quello dell'ultimo adeguamento) e l'indice del mese di settembre dell'anno solare precedente quello della scadenza. Se si verifica una variazione in aumento rispetto all'indice iniziale o a quello dell'ultimo adeguamento, le Somme assicurate, i Massimali ed i Premi vengono adeguati in proporzione. In caso di deflazione non è prevista riduzione dei premi e delle somme assicurate/massimali che pertanto restano invariati.

L'indicizzazione è selezionata di default per le polizze di durata annuale con tacito rinnovo, ma può essere liberamente deselezionata. In caso di rateo la polizza verrà indicizzata al termine dell'intero periodo assicurativo (anno + rateo).

Non è prevista invece:

- nelle polizze con pagamento a premio unico anticipato;
- nelle polizze annuali senza tacito rinnovo;
- per la sezione Assistenza.

3.2.2 Rateazione

È ammesso il frazionamento del premio in rate semestrali a condizione che il premio imponibile annuo, comprensivo degli interessi di frazionamento, sia maggiore o uguale € 120,00.

Nel caso in cui il premio imponibile annuo risulti inferiore a € 120,00, la polizza potrà essere stipulata solo con frazionamento annuale.

In caso di scelta del frazionamento semestrale, vengono applicati interessi di frazionamento in misura del 2%.

È ammessa la rateazione unica anticipata limitatamente alle coperture assicurative vincolate ad un ente mutuante.

Gli eventuali ratei di premio da incassare o da abbuonare sulle polizze sostituite vanno calcolati considerando l'anno di 360 giorni ed i mesi di 30 giorni ciascuno. Non è comunque possibile incassare rate alla firma relative a periodi inferiori a 90 giorni.

3.2.3 Premio minimo e sconti

Premio minimo di polizza

Il premio minimo imponibile annuo di polizza non può essere inferiore ad € 82,98 (ca. € 100,00 lordi).

In caso di rateazione unica anticipata il premio minimo si applica al premio per l'intera durata contrattuale.

Premio minimo di sezione

- il premio minimo imponibile annuo per la sezione **INCENDIO ALL RISKS** non può essere inferiore a € 24,54 (€ 30,00 lordi);
- il premio minimo imponibile annuo per la sezione **FURTO** non può essere inferiore a € 24,54 (€ 30,00 lordi);
- il premio minimo imponibile annuo per la sezione **RESPONSABILITÀ CIVILE** non può essere inferiore a € 16,36 (€ 20,00 lordi);
- il premio minimo imponibile annuo della sezione **ASSISTENZA** corrisponde al premio della garanzia "Home Assistance", pari a € 13,21 (€ 14,54 lordi);
- il premio minimo imponibile annuo della sezione **TUTELA LEGALE** non può essere inferiore ad € 21,70 (€ 26,30 lordi).

Il premio minimo, di polizza e/o di sezione, non è in alcun modo scontabile o derogabile.

Sconti commerciali

Il prodotto prevede la possibilità di concedere sconti commerciali per singola sezione nell'ambito dell'autonomia concessa dalla Compagnia. Le sezioni per le quali è possibile concedere uno sconto commerciale sono:

- Incendio;
- Furto;
- Responsabilità Civile;
- Tutela Legale

La Direzione si riserva di incrementare, ridurre o azzerare la percentuale di sconto applicabile in qualunque momento e senza preavviso. Per la sezione Assistenza non è prevista alcuna possibilità di applicare lo sconto commerciale.

3.2.4 Imposte

Le imposte vanno applicate sui premi imponibili nella misura prevista dalle disposizioni ministeriali vigenti alla data di incasso. Alla data di pubblicazione della presente nota tecnica le imposte di legge ammontano al:

- 22,25% per le sezioni: Incendio All Risks (ad eccezione della garanzia Lastre), Furto, Responsabilità Civile;
- 21,25% per la sezione Tutela legale e per la garanzia Lastre della sezione Incendio All Risks;
- 10% per la sezione Assistenza.

È prevista l'**esenzione** delle imposte per i **beni di interesse storico e artistico**.

Nella maschera dei dati tecnici di tecnici di polizza viene formulata apposita domanda la cui valorizzazione comporta l'attivazione dell'esenzione d'imposta sulle sezioni e/o garanzie attinenti al fabbricato e la stampa di apposita dichiarazione sul retro della scheda di polizza per cui il Contraente dichiara che l'immobile risulta iscritto presso la conservatoria dei registri immobiliari (ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio").

Pertanto, risulteranno attivabili esclusivamente la partita "Incendio Fabbricato" con le garanzie aggiuntive della Sezione Incendio (compatibili con il fabbricato), oltre alla garanzia "Responsabilità Civile della proprietà" con relative garanzie facoltative. L'incendio del contenuto e le altre garanzie/sezioni non attivabili dovranno, eventualmente, essere assicurate con altra polizza. In questo caso la polizza potrà essere soltanto monoubicazione (non è ammesso l'inserimento di una seconda dimora) e la dimora dovrà necessariamente essere di proprietà dell'Assicurato.

3.3 Variabili della tariffa, sconti tecnici e limiti assuntivi

3.3.1 Caratteristiche del bene assicurato che impattano sulla tariffa:

Tassi e premi vengono determinati in funzione delle sezioni e delle garanzie selezionate, delle somme/massimali assicurati, delle opzioni di franchigia e dei seguenti parametri:

- Forma dell'assicurazione: per quelle partite/garanzie ove sia possibile scegliere tra Valore Intero o Primo Rischio Assoluto
- Tipologia di abitazione (appartamento in condominio, casa a schiera o villa plurifamiliare, villa monofamiliare)
- Tipologia di dimora (abitua, saltuaria, locata a terzi. Quest'ultima è selezionabile solo se di proprietà dell'Assicurato)
- Piano dell'unità abitativa posta all'interno di edifici plurifamiliari (seminterrato/terreno/rialzato, intermedio, attico/superattico)
- Superficie dell'unità abitativa (<100 mq; compreso tra 100 e 150 mq; >150 mq)
- Età dell'edificio (<5 anni; compresa tra 5 e 15 anni; >15 anni; sconosciuta).
- Caratteristiche costruttive dell'edificio come di seguito descritte:

Tipo "A" INTERAMENTE INCOMBUSTIBILE: corpo principale e relative Dipendenze e/o Pertinenze costruiti con strutture portanti verticali, Solai, pareti esterne, armatura e copertura del Tetto in materiali Incombustibili. È tollerato l'impiego di materiali combustibili per le impermeabilizzazioni, coibentazioni, rivestimenti e soffittature purché aderenti a strutture in materiali Incombustibili.

Tipo "B" PARZIALMENTE COMBUSTIBILE: corpo principale e relative Dipendenze e/o Pertinenze costruiti con strutture portanti verticali, pareti esterne e copertura del Tetto in materiali Incombustibili per almeno 2/3 delle relative superfici (è ammessa la presenza fino a 1/10 per materia plastica espansa o alveolare). Solai e armatura del Tetto comunque costruiti. È tollerato l'impiego di materiali combustibili per le impermeabilizzazioni, coibentazioni, rivestimenti e soffittature purché aderenti a strutture in materiali Incombustibili;

Tipo "C" BIOEDILIZIA: corpo principale e relative Dipendenze e/o Pertinenze costruiti con prodotti specifici ed elementi costitutivi anche modulari e precostituiti, il tutto comunque costruito secondo principi di ecocompatibilità ed efficienza energetica nel rispetto delle norme di legge vigenti tempo per tempo e delle norme tecniche comunemente riconosciute in materia. L'intera struttura deve avere adeguata solidità e robustezza e una classe di resistenza al fuoco di strutture portanti verticali, pareti esterne, Solai, armature e coperture del Tetto pari ad almeno REI 60 (o altra classe o indice equivalente). Tali caratteristiche devono risultare certificate dalla casa costruttrice o da altro ente specializzato. La struttura deve risultare comunque posizionata e ancorata a una fondazione a platea.

- Presenza di mezzi di chiusura rafforzati (condizioni normative clausola ANIA 24/A)
- Presenza e tipologia dell'impianto di allarme (assente, generico, collegato a linee telefoniche)
- Provincia di ubicazione del rischio

- Frazionamento del premio (annuale o semestrale)
- Valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato (per la Responsabilità Civile della Proprietà)
- Durata, dato che in caso di polizze pluriennali con pagamento a premio unico anticipato si applicano le seguenti percentuali di sconto al premio imponibile di polizza:

Durata (anni)	Percentuale di sconto tecnico (sul premio imponibile)
fino al 5°	0 %
dal 6° al 10°	10 %
dal 11° al 15°	15 %
dal 16° al 20°	20 %
dal 21° al 35°	25 %

- Presenza di più sezioni, in quanto vengono applicati i seguenti sconti sul premio imponibile:
 - 5% in presenza di almeno due sezioni attivate;
 - 10% in presenza di almeno tre sezioni attivate.
 Le Sezioni ASSISTENZA e TUTELA LEGALE non vengono considerate nel calcolo delle sezioni attivate e non beneficiano dello sconto.

3.3.2 Limiti assuntivi

Sezione	Partita / Garanzia	Somma minima assicurabile				Somma massima assicurabile			
Incendio All Risks	Fabbricato / Rischio Locativo*	V.I. € 40.000				V.I. € 2.000.000			
	*Rischio Locativo prestabile solo a V.I.	P.R.A. € 20.000				P.R.A. € 500.000			
	Contenuto	V.I. € 10.000				V.I. € 500.000			
		P.R.A. € 5.000				P.R.A. € 200.000			
	Ricorso terzi	P.R.A. € 100.000				P.R.A. € 1.500.000			
	Lastre in aumento	P.R.A. € 1.000				P.R.A. € 3.500			
		Somme selezionabili nel menù a tendina				Somma R.D.			
	Fenomeno Elettrico in aumento	P.R.A.	€ 1.500	€ 4.000	€ 6.500	€ 9.000	P.R.A. € 14.000		
	Ricerca e riparazione guasti*	V.I. € 1.500		V.I. € 3.000		V.I. € 5.000		V.I. € 10.000	
	*con Fabbricato a V.I. e Danni da acqua / con Fabbricato a P.R.A. SA ≥ € 50.000 e Danni da acqua	(valore di default)							

Sezione	Partita / Garanzia	Somma minima assicurabile				Somma massima assicurabile			
Furto	Contenuto dimora abituale	P.R.A. € 3.000				P.R.A. € 75.000			
	Contenuto dimora saltuaria o dimora locata a terzi	P.R.A. € 3.000				P.R.A. € 20.000			
	Gioielli, Preziosi, Valori e Denaro fuori dai mezzi di custodia (in aumento)	P.R.A. € 1.000				P.R.A. € 5.000			
	Gioielli, Preziosi, Valori e Denaro dentro mezzi di custodia (in aumento)	P.R.A. € 1.000				P.R.A. € 20.000			
		Somme selezionabili nel menù a tendina				Somma R.D.			
	Guasti cagionati dai ladri (in aumento)	P.R.A. € 1.000	P.R.A. € 2.500	P.R.A. € 4.000	P.R.A. € 6.000				

Sezione	Partita / Garanzia	Valore minimo ricostruzione*	Massimale minimo assicurabile	Massimale max. assicurabile
RC	RC della Proprietà	€ 40.000	€ 500.000	€ 5.000.000
	RC della Famiglia		€ 500.000	€ 5.000.000

*Se presente la partita "Incendio Fabbricato" nella forma a valore intero, il campo viene valorizzato automaticamente replicando l'importo già inserito per tale partita. Diversamente, cioè se "Incendio Fabbricato" non è assicurato oppure è assicurato a P.R.A., il valore di ricostruzione del fabbricato dovrà essere digitato.

Sezione	Partita / Garanzia	Massimale minimo assicurabile	Massimale max. assicurabile
Tutela Legale	Massimale (per sinistro)	€ 10.000	€ 20.000

N.B. somme o massimali minimi, ove previsti, non sono in alcun modo derogabili.

4. Norme per la stipula del contratto

4.1 L'informativa precontrattuale e contrattuale

Prima della sottoscrizione del contratto dev'essere consegnato al Contraente:

- Il set informativo costituito da:
 - Documento Informativo Precontrattuale (DIP Danni);
 - DIP aggiuntivo;
 - Condizioni di Assicurazione comprensive delle Definizioni.
- Il questionario (IDD) di "valutazione delle richieste e delle esigenze del Cliente" sull'adeguatezza del prodotto offerto;

4.2 La polizza

È costituita dai seguenti documenti contrattuali:

- le Condizioni di Assicurazione comprensive delle Definizioni (Mod. P5811);
- la Scheda di Polizza (per la quale è prevista una versione dedicata in caso di pluriubicazione);
- l'allegato "GA" con il dettaglio delle garanzie prestate (per il quale è prevista una versione dedicata in caso di pluriubicazione);
- l'allegato di vincolo "VN", se la polizza è vincolata.

Scheda e allegati vengono, di norma, generati e stampati in triplice copia: per il Contraente, per la Direzione e per l'Unità di Vendita. Tuttavia, se in polizza è presente un vincolo, viene generata e stampata una quarta copia per l'istituto vincolatario.

4.3 Gli atti di variazione (sostituzioni, appendici e annullamenti)

Non è ammessa l'emissione di appendici. Pertanto, in tutti i casi in cui è necessario apportare una variazione al bene assicurato (cambio indirizzo, aggiunta o rimozione di garanzie, modifica di somme/massimali, ecc.) oppure all'anagrafica del Contraente e/o dell'Assicurato si deve procedere alla sostituzione della polizza.

Non è previsto l'annullamento della polizza in corso di contratto salvo casi eccezionali e come tali autorizzati preventivamente dalla Direzione (es: abitazione dichiarata inagibile per ordinanza delle pubbliche autorità).

Non è prevista la sospensione.

4.4 Regole di emissione (retrodatazione e postdatazione)

RETRODATAZIONE su polizza nuova o sostituzione in corso d'anno: data effetto (decorrenza) ammessa fino ad 1 gg antecedente alla data di emissione. Resta ferma la validità della copertura dalle ore 24.00 del giorno di pagamento.

RETRODATAZIONE su polizza da sostituire scaduta da non oltre 30 gg: data effetto (decorrenza) ammessa fino a 29 gg antecedenti alla data di emissione e comunque mai anteriore a quella di scadenza della polizza sostituita. Resta ferma la validità della copertura dalle ore 24.00 del giorno di pagamento.

POSTDATAZIONE data effetto polizza (decorrenza) ammessa fino ad un massimo di 90 gg successivi a quello di emissione. Resta ferma la validità della copertura dalle ore 24.00 del giorno di pagamento.