

QUESTIONARIO PER L'ASSICURAZIONE DECENNALE POSTUMA DI IMMOBILI DI NUOVA REALIZZAZIONE AD USO ESCLUSIVO CIVILE ABITAZIONE

La Società si impegna a fare uso riservato di queste notizie ed informazioni. E' importante rispondere a TUTTE le domande contenute e pertinenti all'opera da assicurare.

PARTE I – GENERALITA'

1 NOMINATIVI

Committente	
Appaltatore	
Subappaltatori	
Progettisti	
Contraente	
Domiciliato in:	
Partita I.V.A. / Codice Fiscale	
Assicurato / Beneficiario (qualora non ricadente nelle specifiche di DLGS 122 -L 210)	

2 LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE

--	--

3 DESCRIZIONE IMMOBILE

(Allegare inoltre piante, sezioni, prospetti delle opere, nonché planimetria del cantiere e zone circostanti)

N. Fabbricati separati	
Massima altezza fuori terra (m.) (non è ammessa né altezza fuori terra superiore a 35 m. né più di 7 m. interrati)	
Massima profondità praticabile interrati (m.)	
Massima profondità scavo (m.)	

4 DESTINAZIONE D'USO (Uso cui verrà adibito il fabbricato)

--	--

5 TIPOLOGIA COSTRUTTIVA (Tipo di struttura portante e sistema di costruzione adottato)

Le strutture portanti verticali devono essere in cemento armato. Non sono ammesse le strutture prefabbricate. Sono esclusi i "pilastri in falso"

--	--

6	DURATA DELL'ASSICURAZIONE (La polizza ha durata decennale dalla data fine lavori ai sensi art. 1669 C.C.)	
	Contrattualmente prevista fine lavori alle ore 24 del:	
7	SEZIONE A – DANNI ALLE COSE (Vedi definizioni in calce al questionario)	
	Somme assicurate per:	
	PARTITA 1 Immobile (art. 1.1)	Importo contrattuale €: Importo atteso a fine lavori (qualora già noto) €:
	PARTITA 2 Costi di demolizione e Sgombero art. 1.2	€:
	PARTITA 3 Involucro, art. 1.3	€:
	PARTITA 4 Impermeabilizzazione delle coperture, art. 1.4	€:
	PARTITA 5 Pavimentazioni e rivestimenti interni, art. 1.5	€:
	PARTITA 6 Garanzia "intonaci e rivestimenti esterni", art. 1.6	€:
8	SEZIONE B – RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI	
	Massimale assicurato per tutti i sinistri escluso preesistente (ampliamenti o sopraelevazioni) che si verificano durante la validità della polizza	€:
	Massimale assicurato per tutti i sinistri, al Preesistente (ampliamenti o sopraelevazioni) che si verificano durante la validità della polizza e non assicurati in Partita 1	€:
9	ALTRE ASSICURAZIONI	
	Per tutta la durata della polizza esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (garanzie Rc Prodotti di fornitori, subappaltatori, responsabilità civile verso Terzi, ...)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	In caso affermativo indicare estremi (Tipologia, Compagnia assicuratrice, n° polizza, massimali, ecc. ...)	Compagnia: Polizza N.: scadente il: Ente/Contraente: Oggetto garantito: Somme assicurate / Massimali Compagnia: Polizza N.: scadente il: Ente/Contraente: Oggetto garantito: Somme assicurate / Massimali Compagnia: Polizza N.: scadente il: Ente/Contraente: Oggetto garantito: Somme assicurate / Massimali

PARTE II – DATI TECNICI

A – OPERE

Immobile N°	€:	Piani fuori terra n.	Piani interrati n.	sup. in pianta mq.
Immobile N°	€:	Piani fuori terra n.	Piani interrati n.	sup. in pianta mq.
Immobile N°	€:	Piani fuori terra n.	Piani interrati n.	sup. in pianta mq.
Immobile N°	€:	Piani fuori terra n.	Piani interrati n.	sup. in pianta mq.
Ulteriori Immobili:	€:	Piani fuori terra n.	Piani interrati n.	sup. in pianta mq.

10 SUBAPPALTO

Lavori e relativi importi eseguiti da Subappaltatori.

Lavori

Importi

11 CARATTERIZZAZIONE AREA

Natura del sottosuolo
(allegare in ogni caso la relazione geotecnica di progetto)

Pericoli di natura geologica

Profondità massima di scavo
(posa fondazioni o fondo palo)

Quota della falda freatica

La natura del sottosuolo e le condizioni geologiche comportano problemi particolari nel medio-lungo periodo?

☐

SI

☐

NO

In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste (consolidamento terreno, fondazioni particolari, palificazioni, ...)

Distanza dell'edificio da laghi, mare o fiumi,

Distanza dell'edificio da Ferrovie AV, Aeroporti

Zona interessata da frane, fenomeni di bradisismo o assestamenti
Non sono ammessi edifici esistenti in zone interessate da detti fenomeni naturali

12 OPERAZIONI PREVISTE (Indicare tipologia, importo e fornire adeguata documentazione)

☐ Demolizioni

☐ Ampliamenti

☐ Sottomurazioni

☐ Rifacimenti di opere preesistenti

13	FONDAZIONI DIRETTE			
	<input type="checkbox"/> Plinti isolati			
	<input type="checkbox"/> Travi rovesce			
	<input type="checkbox"/> A platea			
	<input type="checkbox"/> ALTRO (specificarne le caratteristiche):			
14	FONDAZIONI SU PALI			
	<input type="checkbox"/> Infissi	Diametro cm.	Lunghezza m.	
	<input type="checkbox"/> Trivellati	Diametro cm.	Lunghezza m.	
	<input type="checkbox"/> ALTRO (specificarne le caratteristiche):			
15	STRUTTURE PORTANTI			
	<input type="checkbox"/> Murature portanti		Max altezza interpiano:	
	<input type="checkbox"/> Tradizionale gettato in opera travi / Pilastrì		Max luce libera:	
	<input type="checkbox"/> Prefabbricato a grandi pannelli		Max sbalzo:	
	<input type="checkbox"/> Prefabbricato elementi tridimensionali			
	<input type="checkbox"/> ALTRO (specificarne le caratteristiche):			
16	INVOLUCRO			
	<input type="checkbox"/> Muratura portante posata in opera			
	<input type="checkbox"/> Doppia muratura (tradizionale) con rivestimento esterno			
	<input type="checkbox"/> Facciata continua strutturale			
	<input type="checkbox"/> Prefabbricato elementi tridimensionali			
	<input type="checkbox"/> ALTRO (specificarne le caratteristiche):			
17	IMPERMEABILIZZAZIONE ORIZZONTALE COPERTURA PIANA			
	TIPOLOGIA IMPERMEABILIZZAZIONE		TIPOLOGIA COPERTURA	
			Praticabile uso terrazzo	Non praticabile
	Guaina esterna			
	Guaina coperta da			
	Tipo di Guaina		<input type="checkbox"/> Monostrato	<input type="checkbox"/> Doppio strato incrociato
	Tegumento esterno in lamiera			
ALTRO (specificarne le caratteristiche):				
18	RIVESTIMENTI ESTERNI INVOLUCRO			
	<input type="checkbox"/> Intonaco base cementizia			
	<input type="checkbox"/> Rivestimento plastico continuo			
	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei modulari (Clinker o simili)			
	<input type="checkbox"/> Cappotto			
	<input type="checkbox"/> Facciata ventilata			
19	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI LAPIDEI INTERNI			
	Pavimenti			
	Tipologia	Ubicazione	Sup. (mq.)	Importo (€)

Rivestimenti verticali				
Tipologia	Ubicazione	Sup. (mq.)	Importo (€)	
20	SPORGENZA MASSIMA DI BALCONI, PENSILINE E SIMILI (SBALZO MASSIMO) (non sono ammessi sbalzi superiori a 2 m.)			
21	PRESENZA DI GIARDINI SUI TETTI (Non sono ammessi edifici con giardini sui tetti)			
	<input type="checkbox"/> SI			
	<input type="checkbox"/> NO			
22	ADOZIONE DI TRAVI IN CEMENTO UNIDIREZIONALI: 6 METRI (SOLETTA MONODIREZIONALE)			
	<input type="checkbox"/> SI			
	<input type="checkbox"/> NO			
23	ADOZIONE DI TRAVI IN CEMENTO BIDIREZIONALI: 10 METRI (SOLETTA BIDIREZIONALE)			
	<input type="checkbox"/> SI			
	<input type="checkbox"/> NO			
24	ALTRO (Precisare la presenza di eventuali altri rischi particolari ai fini della buona conservazione dell'immobile costruito)			
B – RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI				
26	FABBRICATI ADIACENTI			
	Descrizione dei fabbricati adiacenti o vicini (età, valore, stato di conservazione, pregio storico- artistico, ...) e loro destinazione d'uso			
	Distanza minima dall'immobile assicurato Quota imposta fondazioni immobile adiacente o vicino			
	m.			
	m. (slmm)			

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE QUESTIONARIO		
Capitolato speciale d'appalto	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Planimetria generale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Planimetrie edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sezioni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Prospetti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Collaudo statico opere strutturali con esito positivo (requisito necessario per l'efficacia della polizza decennale postuma)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato ultimazione lavori	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato di agibilità dei locali	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Relazione geotecnica del progetto	OBBLIGATORIA	

E' importante allegare adeguata documentazione tecnica (Relazione tecnica, planimetrie, prospetti) comprensiva di cronogramma dei lavori.

La presentazione della Relazione geotecnica effettuata da società specializzata è presupposto indispensabile per il rilascio della garanzia R.C. Decennale postuma.

La proponente si assume la responsabilità dell'esattezza e della completezza delle dichiarazioni rese nel presente questionario.

Luogo e data _____

LA DITTA PROPONENTE

DEFINIZIONI

Immobile: l'edificio, ovvero qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o da spazi vuoti, oppure separata da altre costruzioni mediante muri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via, e possa avere una o più scale autonome comprensive del Preesistente nel caso di ristrutturazione integrale, con esclusione delle ipotesi di "ristrutturazione leggera", oppure formato dall'insieme delle opere realizzate a nuovo oggetto di collaudo statico dall'Immobile e dal Preesistente, nel caso di ampliamenti o sopraelevazioni.

Involucro: a) i muri di tamponamento verticali esterni dell'Immobile; b) facciate continue o facciate ventilate definite da una struttura portante metallica ancorata alle pareti perimetrali esterne (o alla struttura portante) del fabbricato; c) sistemi di rivestimento "a cappotto" costituiti da strati di materiali lapidei, plastici o metallici, pannelli e/o laterizi termo-isolanti, di varia natura e composizione, composti anche chimici, quali malte, leganti, colle mutuamente uniti fra loro ed ancorati anche alla struttura portante del fabbricato.

Impermeabilizzazione delle coperture: i sistemi di Impermeabilizzazione continui, così come definiti da norme dell'Ente Nazionale Italiano di Unificazione (UNI), costituiti da più strati funzionali in cui deve essere sempre presente l'elemento di tenuta all'acqua.

Pavimentazioni e rivestimenti interni: le pavimentazioni o i rivestimenti realizzati all'interno dell'immobile con elementi in cotto, di natura ceramica, lapidea, lignea (compresi i relativi strati di posa/incollaggio a diretto contatto).

Intonaco e rivestimenti esterni: gli intonaci o rivestimenti realizzati all'esterno dell'immobile con elementi in cotto, di natura ceramica, lapidea (compresi i relativi strati di posa/incollaggio a diretto contatto) applicati direttamente alle murature esterne