

## SCHEDA PRODOTTO

**La presente Scheda Prodotto non sostituisce in alcun modo le informazioni contenute nel Set Informativo**

### POLIZZA DECENNALE POSTUMA

Polizza assicurativa in grado di tutelare l'acquirente di un immobile da costruire o in corso di costruzione, come previsto dagli obblighi di legge, da eventuali difetti di costruzione e danni arrecati a terzi.

#### NOME COMMERCIALE PRODOTTO

Decennale Postuma 210 HDI (codice prodotto 554)

#### MESE AVVIO COLLOCAMENTO

Febbraio 2023

#### CONTRAENTE

Soggetto persona giuridica o persona fisica che stipula la polizza

#### ASSICURATO

Soggetto persona giuridica o persona fisica il cui interesse è protetto dall'Assicurazione

#### SEZIONI DI POLIZZA

1. Premessa
2. Definizioni
3. Condizioni Generali di Assicurazione:
  - Sezione A – Danni all'immobile
  - Sezione B – Responsabilità civile verso terzi
  - Norme comuni per le sezioni A e B

#### COPERTURE ASSICURATIVE/ RAMO

- Altri danni ai beni – ramo 9
- Responsabilità Civile Generale – ramo 13

#### DECORRENZA

Dalle ore 24 del giorno indicato nella scheda di polizza, se il premio o la prima rata sono stati pagati, altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento

#### DURATA

Poliennale a premio unico

#### CONTROLLI ASSUNTIVI

In fase assuntiva nel sistema informatico sono impostati i seguenti controlli principali:

- a) L'età della persona fisica deve essere maggiore / uguale di 18 anni
- b) L'ubicazione/ sede legale è nella Repubblica Italiana, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino
- c) L'immobile da costruire/ in corso di costruzione deve essere situato nel territorio della Repubblica Italiana.

Qualora non si verifichino le condizioni descritte, la polizza non potrà essere emessa.

Sono poi previsti altri controlli di dettaglio durante l'emissione della polizza.

<b>DISDETTA/RECESSO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Disdetta: non previsto</li> <li>2. Recesso: non previsto</li> </ol>
<b>PREMIO</b>	Variabile in base alla configurazione di massimali, garanzie, tipologia di attività professionale esercitata, etc.
<b>MODALITÀ DI CALCOLO DEL PREMIO</b>	Puntuale in base alle garanzie
<b>MODALITÀ DI PAGAMENTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assegno bancario o circolare</li> <li>• Bonifico</li> <li>• Sistemi di pagamento elettronici</li> <li>• Contante nei limiti consentiti dalle normative vigenti</li> </ul>
<b>FLESSIBILITÀ</b>	Non prevista. Il premio è stabilito dalla Direzione Tecnica
<b>ALIQUOTA PROVVIGIONALE</b>	Determinata in base a quanto previsto nei documenti di distribuzione
<b>FISCALITÀ</b>	<p>L'imposta applicate sui premi imponibili nella misura prevista dalle disposizioni ministeriali ammonta a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 21,25% per la sezione Altri danni ai beni;</li> <li>• 22,25% per la sezione Responsabilità Civile</li> </ul>
<b>PERIODO DI SOSPENSIONE</b>	Non previsto
<b>CANALE DISTRIBUTIVO</b>	Intermediari HDI Assicurazioni con regolare mandato/ accordo distributivo diretto e/o indiretto
<b>FORMAZIONE</b>	Non prevista. Il contratto Decennale Postuma replica l'attuale normativa di legge e giurisprudenziale, che è materia ben conosciuta dagli intermediari. Inoltre, il prodotto è sempre soggetto a verifica da parte degli assuntori di Direzione Tecnica, ben formati sulla materia, che possono assistere gli intermediari.
<b>DOCUMENTAZIONE PRECONTRATTUALE/ CONTRATTUALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DIP</li> <li>• DIP aggiuntivo</li> <li>• Condizioni di assicurazione</li> </ul>
<b>CONFLITTI INTERESSI</b>	Non presenti
<b>PRIVACY – GDPR</b>	Informativa e consensi standard previsti dalle norme aziendali
<b>SANZIONI INTERNAZIONALI</b>	Presenti nelle condizioni di assicurazione

SEZIONE	COPERTURA ASSICURATIVA
DANNI ALL'IMMOBILE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immobile</li> <li>• Spese di demolizione e sgombero</li> <li>• Involucro</li> </ul>

SEZIONE	COPERTURA ASSICURATIVA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Impermeabilizzazioni delle coperture</li> <li>Intonaci e rivestimenti esterni</li> </ul> <p><b>Garanzie facoltative (valide ed operanti se richiamate in polizza)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pavimentazioni e rivestimenti esterni</li> </ul>
RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI	<ul style="list-style-type: none"> <li>RCT</li> </ul> <p><b>Garanzie facoltative (valide ed operanti se richiamate in polizza)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RCT Preesistente</li> </ul>

SEZIONE	LIMITI DI COPERTURA
DANNI ALL'IMMOBILE	Per il dettaglio delle condizioni di operatività, delle delimitazioni, delle detrazioni e delle esclusioni si rimanda alle Condizioni di Assicurazioni.
RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI	