

## Mercato di riferimento del prodotto Cauzioni – 131 Concessione Edilizia

### TARGET MARKET POSITIVO

Il prodotto **Cauzioni – 131 Concessione Edilizia** è rivolto a persone fisiche o giuridiche:

- Con residenza o sede in Italia;
- Che non risultino protestate o con pregiudizievoli a carico;

obbligate per legge a rilasciare le garanzie ai sensi della Legge 28.1.1977 n. 10 e s.m.i a seguito di concessioni o convenzioni urbanistiche o permessi di costruire rilasciati da Comuni italiani al fine di coprire:

- Il pagamento dilazionato degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Il pagamento dilazionato del contributo commisurato al costo di costruzione;
- L'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione;
- Il pagamento di eventuali ulteriori maggiorazioni richieste in alcuni casi dai Comuni;
- Gli obblighi previsti genericamente dalla convenzione urbanistica,

nei termini e limiti previsti dalla documentazione rilasciata dal Comune.

Il Comune garantito deve avere sede in Italia.

#### Estensioni opzionali della Garanzia base:

Mediante estensione opzionale, il prodotto è idoneo alla copertura delle sanzioni per ritardo nell'adempimento degli obblighi di pagamento, nel caso in cui la documentazione del Comune beneficiario la richiedesse.

### TARGET MARKET NEGATIVO

Il prodotto **Cauzioni – 131 Concessione Edilizia** non è rivolto a:

- Persone fisiche e giuridiche con residenza o sede a San Marino, Città del Vaticano o fuori dal Territorio Italiano;
- Persone fisiche e giuridiche protestate o con pregiudizievoli a carico;
- Soggetti che richiedono la garanzia a favore di un Comune con sede a San Marino, Città del Vaticano o fuori dal territorio italiano.