

A tutte le Agenzie  
A tutti i collaboratori della Direzione  
Loro Sedi

## DIREZIONE PRODOTTI

Circolare n° 69/2022

Milano, 28 ottobre 2022

### OGGETTO: Nuovo prodotto "ALLIANZ ENTERPRISE CONSTRUCTION"

#### PREMESSA

Allianz Viva ha approvato – nel quadro generale delle norme che disciplinano il processo di approvazione dei prodotti in vigore dal 1° ottobre 2018 – la propria "Politica di indirizzo in materia di governo e controllo dei prodotti" ("POG Policy"), che disciplina il processo di creazione, offerta e distribuzione dei propri prodotti assicurativi.

In base alla POG Policy, preventivamente alla distribuzione di nuovi prodotti, o all'adozione di modifiche sostanziali ai prodotti esistenti, Allianz Viva mette a disposizione dei distributori tutte le necessarie informazioni in merito a tali prodotti, al relativo mercato di riferimento e alla strategia di distribuzione suggerita, compresi i dati sugli elementi e sulle caratteristiche principali di tali prodotti.

Gli strumenti operativi e tecnologici utilizzati per lo scambio di comunicazioni tra la Compagnia e la Rete Agenziale consentono che le informazioni fornite da Allianz Viva raggiungano anche gli addetti all'attività distributiva che operano per conto della Rete degli Agenti.

Resta comunque onere e responsabilità degli Agenti che l'obiettivo della corretta informativa agli addetti all'attività distributiva si realizzi efficacemente.

Allianz Enterprise Construction si inserisce all'interno del piano prodotti annunciato durante la Convention con la Rete Agenziale di ottobre 2021. Rimane confermata la volontà di procedere con l'ampliamento dell'offerta per gli Agenti Allianz Viva.

#### Di cosa si tratta

**Allianz Enterprise Construction** è la nuova offerta assicurativa pensata per il settore Commercial Line.

Consente di avere all'interno di un unico flusso assuntivo tutte le coperture assicurative previste dai prodotti C.A.R. e Decennale Postuma. Con i suoi **5 moduli** - C.A.R., Decennale Postuma Residenziale, Risarcitoria, Indennitaria e Rimpiazzo e posa in opera (RPO) – Allianz Enterprise Construction si rivolge ad Imprese di costruzione, General Contractor, Committenti, Società Immobiliari con sede legale nella Repubblica Italiana che devono realizzare/hanno realizzato a nuovo o ristrutturare/hanno ristrutturato (C.A.R. e RPO) fabbricati residenziali e/o opere edili e/o di ingegneria civile ubicati nel territorio della Repubblica Italiana.

Pur in presenza di tariffa Allianz Enterprise Construction è soggetto ad approvazione direzionale preventiva, pertanto - prima di formulare un'offerta al Cliente - dovrà essere inoltrata la proposta agenziale in Direzione, allegando alla trattativa il modulo di raccolta dei dati e la documentazione richiesta in calce allo stesso.

Nel dettaglio, l'offerta si può articolare come segue:

- Distribuzione del solo modulo C.A.R.
- Distribuzione di uno dei quattro moduli previsti della Decennale Postuma (*Residenziale, Risarcitoria, Indennitaria o Rimpiazzo e posa in opera - RPO*)

- Distribuzione congiunta del modulo C.A.R. e di uno dei quattro moduli previsti della Decennale Postuma (*Residenziale, Risarcitoria, Indennitaria o Rimpiazzo e posa in opera - RPO*)

**Il modulo C.A.R.**, in formulazione All Risks, prevede due Sezioni:

## **1. Danni alle cose (obbligatoria):**

Sono indennizzabili i danni materiali e diretti che colpiscono le cose assicurate poste nel luogo indicato in polizza durante l'esecuzione delle opere stesse, da qualunque causa determinati.

La copertura può essere integrata da alcune Condizioni Speciali, tra cui "Danni causati da errori di progettazione e calcolo", "Impianti e opere preesistenti", "Costi di demolizione e sgombero", "Maggiori costi per lavoro straordinario, notturno, festivo e trasporto a grande velocità", "Manutenzione", "Manutenzione estesa" e "Scioperi, sommosse, tumulti popolari".

## **2. Responsabilità Civile Terzi**

La Sezione "Responsabilità Civile verso Terzi" è prestata a favore dell'Assicurato per quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento per danni accidentali cagionati a Terzi, per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in conseguenza di un fatto accidentale in relazione ai lavori assicurati alla Sezione "Danni alle cose", che si siano verificati durante l'esecuzione degli stessi, nel luogo di esecuzione indicato in polizza.

La copertura può essere integrata da alcune Condizioni Speciali, tra cui "Pluralità di Assicurati - Responsabilità Civile Incrociata", "Rimozione, franamento e cedimento del terreno" e "Cavi o condutture sotterranee".

**Il modulo Decennale Postuma** prevede due Sezioni:

## **1. Danni alle cose (obbligatoria):**

Sono indennizzati i danni materiali e diretti causati all'opera assicurata, durante il periodo di efficacia del contratto da uno dei seguenti eventi:

- Crollo/rovina totale o parziale
- gravi difetti costruttivi

purché detti eventi siano derivanti da un accidentale difetto di costruzione o da un accidentale vizio del suolo ed abbiano colpito parti dell'opera destinate per propria natura a lunga durata compromettendo in maniera certa ed attuale la stabilità dell'opera stessa con conseguente dichiarazione di inagibilità.

Prevede la possibilità di garantire le seguenti estensioni: "Spese di demolizione e sgombero", "Preesistenza", "Gravi difetti", "Involucro", "Impermeabilizzazioni delle coperture", "Pavimentazioni/rivestimenti interni", "Intonaci/rivestimenti esterni" e "Serramenti esterni".

A seconda del valore e della tipologia di opera da assicurare, può essere richiesto un Controllo Tecnico durante la realizzazione dell'opera, ad opera di un Organismo ispettivo accreditato.

### **NOTE IMPORTANTI:**

Con riferimento al modulo Decennale Postuma Risarcitoria il risarcimento è subordinato all'accertamento della responsabilità del Costruttore.

## **2. Sezione Responsabilità Civile Terzi**

La Sezione "Responsabilità Civile verso Terzi" è prestata a favore dell'Assicurato per quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento per danni involontariamente cagionati a Terzi, per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in seguito ad un sinistro indennizzabile ai sensi della Sezione "Danni alle cose".

### **NOTE IMPORTANTI:**

Questa Sezione, obbligatoria per la copertura Postuma Edilizia Residenziale, è facoltativa per le Postuma Indennitarie e Risarcitoria.

**Il modulo Rimpiazzo e posa in opera** prevede due Sezioni:

## **1. Danni alle cose (obbligatoria):**

presta copertura per le seguenti opere:

- Intonaci e rivestimenti esterni: i danni materiali e diretti agli intonaci e rivestimenti esterni realizzati totalmente a nuovo dovuti ad accidentale difetto di realizzazione di cui sia responsabile l'Appaltatore e/o difetto/vizio occulto dei materiali impiegati, aventi come diretta conseguenza il netto ed improvviso distacco, totale o parziale, delle opere assicurate dal manufatto preesistente
- Serramenti esterni: i danni materiali e diretti a serramenti esterni realizzati totalmente a nuovo dovuti ad un loro accidentale difetto di realizzazione di cui sia responsabile l'Appaltatore e/o di un difetto/vizio occulto dei materiali impiegati, aventi come diretta conseguenza il loro crollo o il distacco totale o parziale dal manufatto preesistente oppure un loro grave difetto di fessurazione che ne comprometta la tenuta all'acqua e all'aria
- Impermeabilizzazioni delle coperture: i danni materiali e diretti alle impermeabilizzazioni delle coperture realizzate totalmente a nuovo, dovuti ad un loro accidentale difetto di realizzazione di cui sia responsabile l'Appaltatore e/o di un difetto/vizio occulto dei materiali impiegati, aventi come diretta conseguenza la mancata tenuta all'acqua delle impermeabilizzazioni stesse
- Involucro: i danni materiali e diretti all'involucro realizzato totalmente a nuovo, dovuti ad un suo accidentale difetto di realizzazione di cui sia responsabile l'Appaltatore e/o di un difetto/vizio occulto dei materiali impiegati, aventi come diretta conseguenza il suo crollo o distacco totale o parziale oppure un suo grave difetto di fessurazione di entità tale da compromettere la tenuta all'acqua e all'aria dello stesso
- Pavimentazioni e rivestimenti esterni: i danni materiali e diretti alle pavimentazioni e rivestimenti interni realizzate totalmente a nuovo, dovuti ad un loro accidentale difetto di realizzazione di cui sia responsabile l'Appaltatore e/o di un difetto/vizio occulto dei materiali impiegati, aventi come diretta conseguenza la loro rottura oppure il loro netto ed improvviso distacco, totale o parziale, dal manufatto preesistente

Prevede la possibilità di garantire le seguenti estensioni: "Spese per demolizione e sgombero", "Spese per opere provvisionali" e "Preesistenza".

## **2. Responsabilità Civile Terzi (facoltativamente richiamabile solo dalla Direzione attraverso l'attivazione della specifica Condizione Particolare) di sola autor**

La Sezione "Responsabilità Civile verso Terzi" è prestata a favore dell'Assicurato per quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento per danni accidentali cagionati a Terzi, per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in seguito ad un sinistro indennizzabile ai sensi della Sezione "Danni alle cose".

**Allianz Enterprise Construction** può prevedere limitazioni e/o esclusioni, franchigie e scoperti.

### **Prisma**

Allianz Enterprise Construction sarà disponibile per l'emissione unicamente sul sistema denominato Prisma Rami Vari.

### **Motivazione**

L'ampliamento dell'offerta Rischi Tecnologici di Allianz Viva.

Allianz Enterprise Construction ha l'obiettivo di semplificare:

- valutazione assuntiva
- processo di emissione
- firma documentale
- gestione del rapporto assicurativo

### **Mercato di riferimento del prodotto (target market)**

Per una descrizione puntuale del target market, si rimanda agli ALLEGATI "TM" – Mercato di riferimento del prodotto (target market).

### **Mercato di riferimento negativo (target market negativo)**

Per una descrizione puntuale del target market negativo, si rimanda agli ALLEGATI "TM" – Mercato di riferimento del prodotto (target market).

**Modalità di distribuzione:** attraverso la Rete Agenziale.

**Provvigioni:** il livello provvigionale riconosciuto sarà il medesimo già previsto dal mandato in essere per tale tipologia di prodotti (livello provvigionale oggi previsto per i prodotti C.A.R.).

## Vantaggi per il Cliente

Grazie ad un'offerta unitaria ma allo stesso tempo articolata sui bisogni del Cliente, Allianz Enterprise Construction aspira alla soddisfazione delle esigenze assicurative dei Clienti del settore delle costruzioni quali imprese di costruzione, general contractor, committenti, società immobiliari che realizzano o ristrutturano fabbricati, opere edili e di ingegneria civile.

## Punti di forza per l'Agente

Poter disporre di un importante strumento aggiornato, qualificato e capace di soddisfare le esigenze e i bisogni assicurativi del target market di riferimento, ma soprattutto migliorare la penetrazione del mercato e promuovere un servizio più efficiente a favore dei Clienti, differenziando l'offerta assicurativa di Allianz Viva rispetto a quella dei competitors di mercato.

## INDICAZIONI OPERATIVE:

### *Autonomia agenziale e Rischio direzionale*

Allianz Enterprise Construction non prevede al momento autonomie agenziali.

### *Struttura del prodotto*

La Sezione RCT non può essere attivata se non è attivata la Sezione Danni.

### *Frazionamento del premio*

L'assicurazione è a premio unico anticipato, con deroga al tacito rinnovo.

Per il modulo C.A.R. è ammesso anche il frazionamento annuale.

Si modifica automaticamente in Temporanea se la durata della copertura è minore o uguale a 11 mesi e 26 giorni e se attivata solo la Sezione C.A.R.

**DATA DI LANCIO:** Il prodotto sarà disponibile per tutta la Rete a partire dal 29 ottobre 2022.

**CONTATTI IN COMPAGNIA:** Il prodotto è in gestione all'ufficio assuntivo "Commercial Line". Per qualsiasi necessità è possibile rivolgersi agli attuali referenti.

## MATERIALI A SUPPORTO

Dalla data del lancio saranno inoltre disponibili all'interno della **Retail Digital Lounge** la documentazione tecnica, i **Questionari assuntivi** dedicati ad Allianz Enterprise Construction e i **Set Informativi**, che saranno anche pubblicati sul sito internet dell'Impresa.

Il **corso e-learning** di formazione professionale dedicato ad Allianz Enterprise Construction, disponibile su **Allianz Viva Digital Academy**, costituisce un elemento integrante delle informazioni che Allianz Viva fornisce ai distributori e contenute nella presente circolare, al fine di agevolare la comprensione delle caratteristiche principali del prodotto e la strategia distributiva suggerita, così come previsto ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Delegato UE 2017/2358 della Commissione. **Dovrà pertanto essere necessariamente fruito prima dell'avvio della fase distributiva anche al fine di fornire al contraente un'informativa esaustiva sulle caratteristiche del programma assicurativo e poter offrire una soluzione coerente con le richieste ed esigenze del contraente stesso (art. 58 del Regolamento IVASS n. 40/2018).**

Gli uffici assuntivi restano come di consueto a disposizione per darvi tutto il supporto necessario.

Ci è gradita l'occasione per augurarvi un buon lavoro.

Allianz Viva S.p.A.



Agostino Ferrara



Luca Crippa